

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemku v Čiernej nad Tisou

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 318/2 o výmere 101 m², záhrada v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, v správe Stredná odborná škola – Szakközépiskola, Rákocziho 23, Kráľovský Chlmec (ďalej len „správca“).

Ing. Juraj Dudáš s manželkou Agnesou Dudášovou (ďalej len „žiadatelia“) požiadali KSK o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku (ďalej len „pozemok“) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, keďže pozemok už dlhodobo užívajú bez zmluvného vzťahu a majú záujem usporiadať vlastnícke vzťahy. Manželia sú bezpodieloví spoluvlastníci príslušných pozemkov registra C KN parc. č. 317/3 o výmere 968 m² a parc. č. 317/4 o výmere 1 441 m². Ing. Juraj Dudáš je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 319 o výmere 519 m², na ktorom je postavená polyfunkčná budova súpisné č. 8 taktiež v jeho výlučnom vlastníctve.

Správca a odbor školstva Úradu KSK súhlasia s predajom pozemku.

Znaleckým posudkom č. 116/2018 vyhotoveným znalcom Ing. Juraj Katocs bol pozemok ohodnotený na 173,72 €, tzn. 1,72 €/m². Pri odporúčaní kúpnej ceny vo výške 230,00 € sa vychádzalo z citovaného znaleckého posudku s pripočítaním časti nákladov za jeho vyhotovenie (ocenený bol aj iný pozemok). Za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu za 2 roky späťne uhradia žiadatelia finančnú náhradu vo výške 35,- €, tzn. 10% z hodnoty pozemku (17,37 €/rok). S odporúčanou kúpnu cenou pozemku a s finančnou náhradou žiadatelia súhlasili.

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odporúčame prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať tvar a umiestnenie pozemku bez vlastného prístupu nepredpokladajú jeho samostatné využitie.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu uznesenia.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľov bude v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

1. Obec:	Čierna nad Tisou
2. Katastrálne územie:	Čierna nad Tisou
3. Pozemok parcelné číslo:	318/2
4. Výmera na predaj:	101 m ²
5. Stanoviská:	
➤ SOŠ, Rákocziho 23, Kráľovský Chlmec:	súhlasí
➤ odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	173,72 €, tzn. 1,72 €/m ²
7. Odporúčaná kúpna cena:	230,00 €, tzn. 2,27 €/m²

Príloha: Informatívna kópia z katastrálnej mapy a fotodokumentácia

Košice 29.1.2019

Vypracovala: Ing. Alexandra Bartošová, odbor správy majetku